

## KÄRNTNER NOTARE IM GESPRÄCH

# „Immobilienkauf mit Rat und Tat“

**Was sollte man beachten, wenn man sich den Traum vom Eigenheim mit erspartem bzw. hart erarbeitetem Geld verwirklichen möchte?**

**ERFRIED BÄCK:** Um auf Nummer Sicher zu gehen, sollte man unbedingt professionellen Rat einholen. Ein Notar sorgt vom ersten Moment an für klare Verhältnisse. Er klärt auf, wer Eigentümer des Kaufobjektes ist, welche Widmung vorliegt, welche Anschlüsse vorhanden sind, ob es Belastungen in Form von Dienstbarkeiten oder Pfandrechten gibt und natürlich, ob die Zufahrt zum Eigenheim gesichert ist.

**Wie steht es um die Sicherheit in finanziellen Belangen?**

Das Ersparte ist beim Notar als Treuhänder in guten Händen. Mit der Notartreuhandbank AG, der Bank des österreichischen Notariates, die sich nur der Abwicklung von Treuhandkonten widmet, ist

alles transparent und abgesichert! Der Notar nimmt den Kaufpreis für beide Vertragsteile in Verwahrung und zahlt diesen erst aus, wenn der Käufer im Grundbuch eingetragen ist. Im Dienste des Käufers dient der Notar dabei auch als Treuhänder der den Kauf finanzierenden Bank.

**Was sollten Interessierte beim Immobilienkauf beachten?**

**WERNER STEIN:** Im Kaufvertrag sollten entsprechende Regelungen hinsichtlich Rücktritt und Rückabwicklung, beziehungsweise Verzugsfolgen festgelegt werden, wenn die Finanzierung doch wider erwarten nicht zustande kommt.

Neben all diesen wichtigen Punkten gilt auch der steuerlichen Seite ein besonderes Augenmaß. Der Notar berechnet die Grunderwerbsteuer sowie Eintragungsgebühr für den Käufer und die Immobilienertragssteuer für den



**Die Notare Erfried Bäck und Werner Stein (re.) gaben Rechtsauskunft rund um die Themen Bauen und Wohnen**

FOTO HORST

Verkäufer und führt diese im Wege der Selbstberechnung über FinanzOnline ab.

Dabei wird jeder Vertrag auf die individuellen Anforderungen des einzelnen Klienten zugeschnitten. Der Immobilienkauf über den No-

tar ist ein sicherer Weg, den die Notare gemeinsam mit Ihren Klienten gehen!

**INFOS & KONTAKT:**  
Tel. (0463) 51 27 97,  
[www.notar.at](http://www.notar.at)

